

Prodej bytu 4+kk 114 m² + terasa 13 m², Brno - Ponava, ul. Sportovní

Sportovní, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



10 990 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodiccka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: mezonet byt 4+kk s terasou v Brně - ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prosvětlený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní půdní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažími.

Právní podlahová plocha: 90,5 m² (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m² (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m², která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m² s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m²), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m²), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herna.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m² + příslušenství)