

## Prodej, byty/3+kk, 53 m<sup>2</sup>, Dolní Rokytnice 46, 51244 Rokytnice nad Jizerou, Semily [ID 84421]

Rokytnice nad Jizerou



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán 3+kk s dvěma koupelnami a parkovacím stáním

Velmi vkusně zařízený a plně vybavený apartmán s pěkným výhledem v oblíbeném horském středisku Rokytnice nad Jizerou o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>. Apartmán je kompletně dokončený a připravený a prodává se včetně veškerého stylového vybavení.

K apartmánu náleží také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Hosté mohou zdarma využívat rozlehlou zahradu pod domem, kde se nachází bazén, prostor pro grilování a venkovní posezení.

Kapacita tohoto apartmánu je až 7 osob. Dispozice je velmi praktická, ložnice jsou oddělené a mají každá svou vlastní koupelnu. V obývacím pokoji je kompletně vybavená kuchyně včetně spotřebičů a nádobí, jídelní stůl s židlemi a rozkládací pohovka.

Tato nemovitost je ideální pro využití kombinace rekreace s výdělkem z krátkodobých pronájmů. O obsazenost včetně servisu se mohou postarat vlastníci, kteří zatím v domě trvale bydlí a spravují i ostatní ubytovací jednotky.

Aktuálně se k prodeji nabízí další jednotky v domě, rádi Vám všechny osobně představíme a pomůžeme s výběrem.

Dům se nachází u málo frekventované i v zimě udržované silnice, v blízkosti skiareálu Studenov. Autem či skibusem se snadno dostanete jak na Horní domky, tak do dalších lyžařských skiareálů v okolí, včetně Harrachova a mnoha dalších lyžařských středisek. V Rokytnici nad Jizerou najdete širokou občanskou vybavenost - je zde mnoho restaurací, obchodů, lyžařských škol a půjčoven, sportovní hala s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželna.

Rokytnice je vyhledávanou lokalitou nejen pro sjezdové lyžaře - nabízí také upravené běžecké tratě, ideální terény pro skialpinismus, krásnou přírodu pro pěší turistiku a v létě skvělé podmínky pro cyklistiku. V letní sezóně jezdí na Zlaté návrší cyklobus.

V případě zájmu s Vámi rádi probereme možnosti financování. Pro financování hypotékou je výhodou, že se jedná o bytovou jednotku.

Přijďte se podívat, toto místo si zamilujete.

Rádi Vám tuto nadstandardní nemovitost ukážeme osobně. Těšíme se na Vás.