

## Pronájem rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem

26242, Rožmitál pod Třemšínem

**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jandošová Sára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům o dispozici 7+kk plus technická místnost po kompletní rekonstrukci v obci Zálany u Rožmitálu pod Třemšínem. Dům s užitnou plochou cca 250 m<sup>2</sup> stojí na velkorysém pozemku o výměře 2113 m<sup>2</sup>, je ideální pro rodinu a pronajímá se kompletně vybavený nábytkem vyjma postelí. Nemovitost disponuje moderním úsporným vytápěním pomocí tepelného čerpadla a podlahového topení v celém domě. Objekt je napojen na veřejný vodovod a odpady jsou řešeny žumpou. Parkování je možné přímo na pozemku v přístřešku pro dvě auta a v dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 35.000 Kč bez poplatků, přičemž elektřina se hradí samostatně, poplatky činí za měsíc v současné době necelých 5.000 Kč, kauce jsou dva nájemy. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři ve výši 35.000 Kč plus DPH. Hledáme seriózní nájemníky, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.