

## Zrekonstruované kanceláře za dobrou cenu

Nádražní, Karlovy Vary



**170 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

Tel.: +420602145144

GSM: +420739527609

E-mail: [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruované kanceláře v administrativní budově.

Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost. Parkovací plocha před budovou. V místě autobusová zastávka, vlakové nádraží, silniční komunikace. Kancelář je umístěna v 1.patře zděné budovy. Celé patro je pod uzamčením. Kancelář o ploše 15m<sup>2</sup>. Na společné chodbě je sociální zařízení pro muže i ženy a kuchyňka s prostorem pro posezení. Společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Dle domluvy mohou být kanceláře vybaveny kancelářským nábytkem. V každé místnosti je rozvod telefonu a internetu. V budově je zajištěn úklid společných prostor.

PENB: třída G\* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).

Nájemné 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + služby včetně vytápění a elektrické energie, v paušální platbě 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Kauce 1x měsíční nájemné + služby.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Volné od 01. 05. 2026