

Prodej výrobního a skladovacího areálu, 2 217 m², Kateřinice u Vsetína

75621, Kateřinice



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Biernát

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02707

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k prodeji výrobní areál v obci Kateřinice u Vsetína, vhodný pro průmyslovou výrobu, skladování i kombinované provozy.

Areál tvoří zděná výrobní hala o rozměrech 20 × 10 m, konstrukčně uzpůsobená pro celoroční provoz. Objekt je vybaven vytápěním na tuhá paliva, dostatečným osvětlením a odolnou betonovou podlahou s vysokou nosností, vhodnou pro strojní výrobu i manipulaci s materiálem. Vstup do haly je řešen velkými vraty umožňujícími bezproblémovou logistiku a zásobování. Součástí zázemí je kompletní sociální vybavení (kuchyňka, sprcha, toalety) pro zaměstnance.

Doplňkovým objektem je samostatná dřevěná hala o rozměrech 8 × 10 m, využitelná jako skladovací prostor, dílna nebo sekundární výrobní jednotka. Tato kombinace umožňuje efektivní oddělení jednotlivých provozních částí.

Areál je dobře přístupný po celý rok a disponuje manipulačními plochami v okolí budov, které umožňují skladování materiálu, parkování i obsluhu nákladní dopravy. V zadní části navazuje stavební parcela o výměře cca 800 m²,

poskytující další rozvojový potenciál (rozšíření výroby, výstavba haly, logistické zázemí apod.).

Celková výměra pozemků činí 2 217 m².

Možnosti akvizice:

- Funkční výrobní celek - možnost převzetí areálu včetně kompletního technologického vybavení pro dřevozpracující výrobu (např. WEINIG, CNC SCM, širokopásová bruska HOUFEK, turniketový lis, briketovací lis s filtrací vzduchu aj.). Vhodné pro okamžité zahájení či rozšíření výroby.
- Nemovitost bez technologie - vhodné pro investory či firmy hledající prostory k adaptaci dle vlastního výrobního zaměření.

Areál představuje efektivní řešení pro firmy hledající stabilní výrobní zázemí s možností dalšího rozvoje.

Pro detailní technické informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jan Biernát & Explicit reality