

Prodej výrobního objektu, 1393 m², Bořetín

39470, Bořetín



15 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenka Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1393 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní areál s pozemky o celkové výměře 7 290 m² na okraji obce Bořetín, který zaujme nejen svým rozsahem, ale především variabilitou využití. Nemovitost, původně zemědělský objekt, prošla postupnými úpravami a dnes je zkolaudována jako zámečnická dílna. Díky promyšlenému rozvržení - sklepy, přízemí i zateplená půda - nabízí dostatek prostoru pro výrobu, skladování i další rozvoj podnikání. Součástí objektu jsou kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance. Velkou výhodou je výtah pro přepravu materiálu od sklepa až na půdu a také chladicí box. V objektu se navíc nachází byt o dispozici 2+1.

Voda je zajištěna kopanou studnou, odpady jsou řešeny jímkou, elektřina 230/400 V. Vytápění je kombinované - kotel Atmos s akumulací nádrží, tepelné čerpadlo, klimatizace a elektrokotel pro byt. Objekt je zabezpečen systémem Jablotron a nabízí pohodlné parkování v areálu. Tato nemovitost má výrazný potenciál, který plně oceníte až na místě. Přijďte se přesvědčit osobně.