

Prodej selského stavení 3+1 96m² s pozemkem 1618m² a zahradou 2549m² Hartmanice u ČB

37365, Hartmanice



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Tomášková

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 802 209

E-mail:

tomaskova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1618 m ²
Užitná plocha:	1618 m ²	Plocha parcely:	1618 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej původního venkovského stavení s pozemkem a zahradou. Selské stavení se nachází ve středu obce v krásné malé vesničce Hartmanice u Českých Budějovic v Jihočeském kraji. Prodává se pozemek 1618m² zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je stavba 3+1 96m². Součástí prodeje je i pozemek, který navazuje a jde o zahradu o rozloze 2549m², která je travnatá a pravidelně sekaná. V zastavěné části se nachází 2 garáže, kotelna, bývalé stáje využívané jako skladovací prostory a je zde spousta místa pro budování dalšího možného bydlení či ubytovacích prostor. Hartmanice jsou obec v okrese České Budějovice, ležící zhruba 11 km východně od Týna nad Vltavou. V obci žije 200 obyvatel a první zmínky o osídlení pocházejí z roku 1219. Obec má zavedený vlastní vodovod a má i vlastní samosprávu a bohatý kulturní život. Jen 50m od nabízeného objektu je obecní hospoda s velkým sálem a sem se soustřeďuje kulturní vyžití obce, která má již na celý rok plný kalendář akcí pro své občany všech věkových kategorií. Nechybí jak dětské hřiště, tak velké travnaté hřiště. Dopravně je zde velmi dobré autobusové spojení jak do Týna nad Vltavou, tak do Českých Budějovic. Vlakové spojení je z Veselí nad Lužnicí. ZŠ i školka je v Dolním Bukovsku vzdáleném 4km a je zde i praktický lékař. Poliklinika se nachází v Týně nad Vltavou.

Cyklostezky jsou zde hojně využívány. Jde o malebné a klidné místo, obklopené Veselskou pánví, kde se můžete jak rekreovat, tak i spokojeně žít. Prodávaná nemovitost i s pozemky je Vám k dispozici na prohlídky. Doporučuji! Ev. číslo: 656049.