

Prodej rodinného domu, 238 m², Třešovice

38601, Třešovice

**9 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Benešová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	238 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné obci Třešovice, pouhých 8 km od Strakonice. Samostatně stojící zděná novostavba z roku 2015 o dispozici 5+1 s půdou (s možností rozdělení na dvě bytové jednotky) nabízí velkorysou užitnou plochu 238 m² na pozemku o velikosti 820 m². Dům je postaven z kvalitních materiálů HELUZ, obvodové zdivo o síle 50 cm s tepelnou výplní zajišťuje vysoký standard energetické úspornosti (PENB C). Samozřejmostí jsou trojskla s přípravou na venkovní žaluzie, podlahové vytápění a krbová kamna s rozvody tepla. K dispozici je garáž, zastřešené parkovací stání a pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod i napojením na obecní kanalizaci, obecním vodovodem a vlastní studnou na zavlažování. Komfort doplňuje centrální vysavač. Exkluzivní nabídka pro náročné klienty hledající soukromí, prostor a moderní technologie.