

Pronájem, Byty 4+kk, 82 m² + zahrada - Roudné

Pšeničná, 37007, Roudné

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě rodinného domu se nachází krásně prosvětlený a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 4+kk s terasou a perfektní zahradou. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříň, skvěle prosvětlenou hlavní obytnou místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu a zahradu, optimálně prostornou ložnici, další dva samostatně oddělené neprůchozí pokoje a v neposlední řadě pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatně oddělenou toaletu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce.

Dům je dobře zateplený a postavený z kvalitních materiálů. V celém bytě je zřízeno podlahové vytápění, izolační trojskla, předokenní žaluzie, kvalitní obklady, stylové vinylové podlahy. Celkově se jedná o novostavbu domu, kdy nabízený byt o dispozici 4+kk se zahradou nabízí perfektní bydlení v klidné lokalitě s optimální dostupností do centra Českých Budějovic. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení jsou výše zmíněné nadstandardní zařízení předměty, kompletně vybavená kuchyňská linka, možnost vlastního parkovacího stání a prostorná zahrada, která zajistí

komfortní odpočinek po náročném dni. Na předzahrádce před domem jsou dále řešené úložné prostory. K dispozici od 01.05.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.