

## Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk, Palác Trnitá, balkon, sklep, garážové stání

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno



**16 500 Kč**  
za měsíc

+ 3 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 140

**E-mail:**

[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletním vybavením?

Představujeme Vám moderní ateliér o výměře 26,7 m<sup>2</sup>, který je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení.

Ateliér, nacházející se v 7. nadzemní podlaží, je nabízen plně zařízený s důrazem na praktičnost a funkčnost. Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky a pračky se sušičkou. V obývacím prostoru najdete sedací soupravu s konferenčním stolem a psacím stolem. V předsíni jsou vestavěné skříně. Pokoj dále nabízí spací niku s manželskou postelí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkami, otopným žebříkem a toaletou.

K ateliéru náleží prostorný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Budoucí nájemník bude mít k dispozici také sklepní kóji.

V domě je možno pronajmout garážové stání za 2 500,- Kč měsíčně.

Tento ateliér se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také

nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.