

Pronájem obchod a služby, 200 m², Teplice, ul. Masarykova tř

Masarykova třída, 41501, Teplice

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Hakszer Dan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 200 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše přibližně 200 m², situovaný v přízemí na frekventované ulici Masarykova třída v městské části Trnovany. Díky umístění na jedné z nejnavštěvovanějších ulic v Teplicích nabízí tento prostor výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a vysoký potenciál pro podnikání.

Prostor byl dlouhodobě, po dobu 15 let, využíván jako bazar, přičemž nájemní vztah byl ukončen pouze z důvodu pořízení vlastní nemovitosti ze strany nájemce. To svědčí o stabilitě a atraktivitě této lokality pro podnikatelské využití. Velkou výhodou je variabilita využití - prostor je vhodný nejen pro maloobchodní prodejnu, ale také jako zázemí pro call centrum, sklad, lehkou výrobu či další komerční účely dle potřeb nového nájemce. Díky své dispozici a strategické poloze představuje ideální příležitost pro rozvoj vašeho podnikání na dobře viditelném a dostupném místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.