

**Prodej, byty/4+kk, 80 m<sup>2</sup>, 33023 Vochov, Plzeň-sever [ID 84649]**

Vochov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zakáznická linka****Tel.:** 800 100 164**E-mail:**

realityspolu@bcas.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 v obci Vochov, pouhých cca 15 minut od centra Plzně.

Byt zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i dostatkem světla díky orientaci oken na jih, západ a sever. Součástí jsou dva balkony o velikosti 6 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci během celého dne.

Velkou výhodou je moderní komfort bydlení - elektrické podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné teplo v celém bytě, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě je rovněž instalována klimatizace, kterou lze využít jak k chlazení v letních měsících, tak i k přitápění.

Dům je postaven z kvalitního materiálu Ytong, který vyniká dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi a přispívá k celkové energetické úspornosti bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání a praktická sklepní kóje umístěná na patře, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města. V bezprostředním okolí se nachází obchod, kavárna,

mateřská škola i dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti do Plzně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.