

## Zařízený byt na dobré adrese

Vítězná, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 1+1 v oblíbené městské části. Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Je ve velmi dobrém stavu bez závad po generálním úklidu. Dispozice: předstíň, koupelna (sprchový kout, WC, pračka), obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, elektr. plotýnkový vaříč, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba), ložnice. Plastová okna. V obytných místnostech jsou koberce, v ostatních částech bytu je dlažba. Okna pokojů jsou orientovaná do ulice. Pokoje jsou průchozí. Byt pro jednu, maximálně dvě osoby. Byt není vhodný pro rodinu s dětmi. Velmi klidný dům. Zajištěn úklid společných prostor. Byt má centrální plynové vytápění, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Bezplatné parkování před domem i v okolí. V blízkosti je prodejna LIDL, JIP, zastávka MHD, restaurace, pošta, cyklostezky. PENB G.

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč + 4.000 Kč poplatky za veškeré služby a energie. Vratná kauce je ve výši 28.000 Kč. Nájemní smlouvu majitel uzavírá minimálně na 1 rok. Majitel bytu upřednostňuje dlouhodobější pronájem.

Nájemce neplatí provizi RK.