

## Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, Tuhnice

Západní, 36001, Karlovy Vary



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení nedaleko centra města Karlovy Vary? Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Karlových Varů, ulice Západní 49. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do

okolí. Bytová jednotka zaujme praktickým dispozičním řešením s dostatkem denního světla, samostatnými pokoji a příjemnou atmosférou. Interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro realizaci vlastních představ o moderním domově. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání, případně k citlivé rekonstrukci dle vkusu nového majitele. Dům prošel kompletní a kvalitní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken za plastová a modernizaci společných prostor. Díky tomu je zajištěno komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnosti pro relaxaci či sportovní vyžití. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výborným zázemím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.