

## 3+1 v OV, P 10 - Strašnice

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Oborný**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 603 278 555

**E-mail:**

[oborny@jurisreal.cz](mailto:oborny@jurisreal.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3 +1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, s výborným dispozičním řešením.

Nová plastová okna, dřevěné parkety, elektrická stínící roleta na dálkové ovládání v obývacím pokoji.

Celý byt je nově vymalovaný, jinak je v původním stavu vhodném pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Okna dvou pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. V domě nový výtah, revitalizace vnitřních prostor, vyměněny stoupačky. K bytu přináležejí sklep v suterénu budovy.

Byt se nachází v posledním (7. patře), v ulici Černokostelecká, v blízkosti parku a tramvajové zastávky "Zborov - strašnické divadlo", v docházkové vzdálenosti metro Strašnická. V blízkosti je také velké zdravotní středisko + prodejna Albert,

Hypoteční úvěr zdarma a za velmi výhodných podmínek zařídíme, případně vezmeme vaši nemovitost protiúčtem.