

## Prodej venkovské usedlosti s velkým potenciálem ( 1 111 m<sup>2</sup>) - Kořenec, Blanensko

68001, Kořenec



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize  
RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** raus@davidraus.cz

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1111 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou venkovskou usedlost v klidné obci Kořenec. Nemovitost si zachovala své původní kouzlo a nabízí velký prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí prodeje je také hotová studie na přestavbu na apartmánový dům.

Dispozice a stav:

Dům tvoří několik místností, včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich má krbovou kamna a vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je i základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena - interiér je vyklizený, odkryté původní dřevěné podlahy dodávají prostoru autentickou

atmosféru. Střecha je ve velmi dobrém stavu (částečně nová). Navazující hospodářské prostory jsou připravené k využití - ať už jako dílna, ateliér nebo rozšíření obytné části.

Velkorysý prostor:

Celková užitná plocha činí přibližně 353 m<sup>2</sup>, což nabízí opravdu široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po realizaci investičního záměru.

Možnosti využití:

rodinné bydlení

rekreační objekt

apartmánový dům (dle studie)

podnikání

Lokalita:

Obec Kořenec leží v krásné přírodě Dražanská vrchovina, nedaleko Moravský kras. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky.

V obci se nachází také oblíbené Golf Resort Kořenec s krásnými výhledy. Základní občanská vybavenost je v místě, další služby v nedalekých Boskovicích.

Základní informace:

pozemek: 1 111 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: 396 m<sup>2</sup>

užitná plocha: cca 353 m<sup>2</sup>

stav: započatá rekonstrukce, připraveno k dokončení

typ: usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i ideální místo pro vlastní bydlení nebo rekreaci.

Více informací u makléře.

Možnost zajištění financování i kompletního právního servisu.

Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.