

## Stylová venkovská usedlost s uzavřeným dvorem ( 1 111 m<sup>2</sup>) Kořenec - okres Blansko

68001, Kořenec



**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** raus@davidraus.cz

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1111 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost v klidné obci Kořenec, obklopené krásnou přírodou Drahanské vrchoviny. Nemovitost si zachovala své původní kouzlo a nabízí velkorysý prostor pro vytvoření vysněného domova, vícegeneračního bydlení nebo rekreačního sídla s neopakovatelnou atmosférou.

Usedlost zaujme především uzavřeným dvorem, hospodářskými budovami a dostatkem soukromí. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v kontaktu s přírodou, prostor pro své koníčky, dílnu, ateliér nebo zázemí pro chov zvířat.

Dům tvoří několik místností včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich je vybaven krbovými kamny a nabízí přímý vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je také základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena. Interiér je vyklizený a připravený k dokončení podle představ nového majitele. Odkryté původní dřevěné podlahy podtrhují autentický charakter stavby a nabízejí možnost citlivě navázat na její historii. Střecha je ve velmi dobrém stavu a částečně prošla rekonstrukcí.

Součástí nemovitosti jsou navazující hospodářské budovy, které mohou sloužit jako dílna, sklad, ateliér, prostor pro podnikání nebo rozšíření obytné části.

Celková užitná plocha přibližně 353 m<sup>2</sup> nabízí mimořádný prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení i rekreaci.

Obec Kořenec patří mezi vyhledávané lokality Dražanské vrchoviny. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, lesy, čistou přírodu i oblíbený Golf Resort Kořenec. Nedaleko se nachází také Moravský kras, který patří k nejnavštěvovanějším přírodním lokalitám jižní Moravy.

Základní informace:

- pozemek: 1 111 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 396 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: cca 353 m<sup>2</sup>
- stav: započatá rekonstrukce
- typ: venkovská usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, vícegenerační rodinné soužití i rekreační využití. Současně nabízí také zajímavý investiční potenciál – součástí prodeje je studie přestavby na apartmánový dům, která rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Více informací, možnost financování i kompletní právní servis Vám rád představím při osobním jednání. Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.