

## Pronájem stylového podkrovního bytu 2+kk na Hanspaulce, Praha 6 - Dejvice, Fetrovská ulice

Fetrovská, Praha 6, Praha


**27 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 5000,-Kč  
(včetně zálohy na energie),  
kauce 1 nájem, + provize  
rk


Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**
**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**
[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk v činžovní vile v srdci pražské Hanspaulky, Fetrovská ulice, Praha 6 - Dejvice. Tento byt kombinuje moderní standardy s neopakovatelnou atmosférou klidné vily se zahradou.

Byt sestává z jedné samostatné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a galerie. Byt je po kompletní rekonstrukci, zařízený moderním nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, sporákem a troubou. K dispozici je pračka se sušičkou. Je možné využívat zahradu - ideální pro ranní kávu nebo relaxaci.

Hanspaulka je jednou z nejprestížnějších a nejklidnějších rezidenčních čtvrtí v Praze. Zastávka autobusu kousek od domu, na metru Bořislavka nebo Hradčanská jste za pouhých 6 minut.

Dostatek zeleně, klidné ulice a skvělá občanská vybavenost v blízkém okolí. Byt je díky své útulnosti a dispozici ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klid a soukromí.

Cena pronájmu 27.000,-Kč + poplatky 5000,-Kč, kauce 1 nájem, + provize rk.