

**2+KK, zařízené, Roztoky u Prahy**

Roztoky



Pragrealty CZ, s.r.o.

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2500Kč/měs. /1  
osoba, další osoba +  
500Kč/měs.

Vyřizuje

**Miluše Valentová**

Tel.: 224 237 748

GSM: 420603282728

E-mail:

valentova@pragrealty.cz

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nový zařízený byt 2+KK v Roztokách u Prahy. Výborné spojení do Prahy, vlakem nebo MHD. Byt je nově dokončený a přípravy k nastěhování. Byt má plně zařízenou kuchyňskou linku s lednicí a mrazákem, digestoří, indukční vanou deskou a el. troubou, jídelní stůl a 4 židle. V obývací části je TV stolek a nástěnné skříňky. Ložnice je zařízena šatní skříňí a moderní 2 postelí s nočními stolky. Koupelna je prostorná se sprchovým koutem, oknem, umyvadlem se zrcadlovou galerií, přípojkou na pračku a toaletou. Celé patro domu je po kompletní renovaci s dokončením 6/2025. Budova se nachází v pěší vzdálenosti od supermarketu Tesco, v okolí jsou

cyklostezky a krásná příroda, autobusová zastávka Roztoky, U Rybníčku je kousek od domu (4min na vlakové nádraží, jezdí co 10min., na metro A Dejvická je za 17min, bus 340, 350, 954 /noční spoj. Pro podrobné informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.