

## Prodej chalupy, 1082 m<sup>2</sup>, Dlouhý Důl - Kyjov u Krásné Lípy

40747, Krásná Lípa



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1082 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 4**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo, pohodu a klid uprostřed krásné přírody, tak právě Vám nabízíme k prodeji chalupu v katastru Kyjova u Krásné Lípy v části obce Dlouhý Důl. Dispozice 4+KK je rozložena do IIINP. V INP obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dřevěné schodiště do patra kde jsou 3 pokoje. Malý sklep se vstupem v chodbě pod schodištěm. Dominantou chalupy, která je na LV zapsaná jako stavba pro rodinnou rekreaci a má své č. ev. 72 je rozsáhlá zahrada o CP 1046 m<sup>2</sup>. Objekt byl postaven v minulosti společně s majiteli sousední chalupy, ale každá nemovitost má svá popisná čísla a soukromí, díky uspořádání pozemků okolo nemovitosti. Na zahradě vlastní vrt s pitnou vodou. Ideální k rekreaci, případně k celoročnímu bydlení pro milovníky klidu a přírody. V docházkové vzdálenosti možnost koupání v Kyjovské přehradě a ve 2km vzdálené Doubici vyhlášená Doubická hospůdka a další přírodní krásy v okolí. Budu se těšit s Vámi na prohlídce.