

## Prostorný zařízený byt

Vítězná, Karlovy Vary



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v oblíbené městské části. Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: vstup do prostorné předsíně, koupelna se sprchovým koutem a wc, obývací pokoj, kuchyně (kuch. linka, myčka, pračka, el. varná deska, el. trouba, vestavná lednice s mrazákem, digestoř), ložnice orientovaná do dvora. Každý pokoj má samostatný vstup. V obytných místnostech jsou koberce, v ostatních částech bytu je dlažba. Velmi klidný dům. Zajištěn úklid společných prostor. Byt má centrální plynové vytápění, ohřev vody zajišťuje el. bojler. V blízkosti prodejna LIDL, MHD, cyklostezky, restaurace, pošta. Bezplatné parkování před domem i okolí. PENB G (budova nemá vyhotovený průkaz energetické náročnosti).

Měsíční nájem pro jednu osobu činí 11.000 Kč + 4.000 Kč platba za služby a energie (elektřina, plyn, vytápění, vody apod.), celkem tedy 15.000 Kč/měs. Pro dvě osoby je platba celkem 16.000 Kč/měs.. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Nájemní smlouvu majitel bytu uzavírá minimálně na 1 rok, upřednostňuje dlouhodobější nájem. Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby. není vhodný pro rodinu s dětmi.

Nájemce neplatí provizi RK!