

## Kancelář 48 m<sup>2</sup> s kuchyňkou a malým skladem na Masarykově ulici

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**4 500 Kč**

za měsíc

+ služby 450,- kauce dva nájmy, poplatek kanceláři jeden nájem



Vyřizuje

**Zdeněk Ciboch**

**GSM: +420604608000**

**E-mail:**

[zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory typu kanceláře, situované na adrese Masarykova, Ústí nad Labem. Tyto prostory se nacházejí v patrovém domě s celkovým počtem čtyř podlaží a jsou ideální pro různé podnikatelské záměry.

Nemovitost má velmi dobrý stavební stav. Plocha prostor činí 48 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro efektivní uspořádání kancelářských jednotek. V nabídce jsou částečně vybavené prostory, které zahrnují podkroví, které dodává atraktivní atmosféru vaší pracovní činnosti.

V prostorách se nachází také kuchyňka, WC a sklad, což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost pro zaměstnance i návštěvy. K dispozici je elektrina o napětí 230 V, což umožňuje snadné napojení kancelářské techniky.

Topení je zajištěno přímotopy, které nabízejí jednoduchou regulaci teploty v kanceláři i kuchyňce. Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností, poblíž dálnice, silnice, MHD i autobusové zastávky, což je výhodné.

**REMAX G8 Reality** Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

pro zaměstnance i klienty.

Internetové připojení je samozřejmostí, což umožňuje efektivní pracovní proces a komunikaci. Prostor je skvělou volbou pro firmy hledající reprezentativní sídlo se skvělou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.