



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02095

Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních na ulici Kubelíkova. Tento prostorný byt s užitnou plochou 57 m² se nachází v panelovém domě s výtahem na 2.NP. Součástí bytu je sklep o velikosti 6 m². Bytová jednotka se skládá z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, plastová okna, rozvody, podlahy, dveře, koupelna. Vytápění a ohřev vody je centrální. V kuchyni je zavedený plyn na vaření. Panelový dům je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V blízkosti domu se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékařský dům, lékárna, veterinář, restaurace, autoservis, čerpací stanice, trolejbusová zastávka, Antoníčkův pramen a okolní parky v pěší dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování u

domu. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.