



# Realty Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 99

## Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>

26751, Svatá



### 8 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím zrekonstruovaný útulný rodinný dům s dispozicí 3+1 v obci Svatá, která je obklopena křivoklátskými lesy a přenáhernou okolní přírodou. Zastavěná plocha domu je 98 m<sup>2</sup> a stojí

na pozemku o rozměrech 400 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1 + 2 technické místnosti. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a klimatizací řízenými odkudkoliv přes Wifi, dále jsou zde krbová kamna, televize - satelit a anténa, internet NORDIC, elektřina 220V/380V, vodovod, kanalizace, vlastní studna, přístřešek na auto s elektrickým otevíráním vrat, dvě pergoly, vinný sklípek, dřevník, dílnička. Nová fasáda, plastová okna a dveře, jedny s vchodem na zahradu, podlahy a dlažba, komplet zateplené stropy. Dům se prodává včetně vybavení nebo dle domluvy. Možnost zřízení podkroví s vlastním vstupem do podkroví, střešní okna. Připraveno na montáž tepelného čerpadla, průkaz PENB -C. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční poradce za co nejlepší úrokovou sazbu a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. V obci vyhlášená restaurace, prodejna COOP, obecní úřad, autobusová zastávka. Výborná dopravní dostupnost do Berouna cca 10 minut a do Prahy cca 30 minut, Nutno vidět. Stačí jen zavolat a domluvíme se na společném termínu prohlídky, ráda Vás domem provedu. Více info u makléře.