

Pronájem krásného bytu 3kk Brno město ulice Veverí

Veverí, Brno-střed, Brno



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nadčasový byt v samotném centru města Brna, situovaný v posledním patře domu, který zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Byt zaujme nejen svou dispozicí a vzdušností, ale především nádherným výhledem do zeleného vnitrobloku, kde najdete vzrostlé stromy a klidné prostředí ideální pro každodenní relaxaci. Díky umístění v nejvyšším podlaží si zde užijete ničím nerušené bydlení s dostatkem světla. Velkým benefitem je také skutečnost, že obývací pokoj a jedna ložnice je vybavena klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení po celý rok.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází přibližně 100 metrů od domu, což vám umožní rychlé spojení po celém městě. Zároveň si ale můžete užívat centrum Brna naplno — na náměstí Svobody dojdete příjemnou procházkou za cca 10 minut. Stejně tak během krátké procházky dosáhnete i do 10minut Lužáneckého parku, ideálních pro odpočinek, sport nebo klidné chvíle v přírodě.

Dispozičně byt nabízí. Celková plocha obytné části činí 68,50 m², včetně terasy 72,70 m².

Předsíň - 9,50 m²
Koupelna - 6,50 m²
Obývací pokoj - 14,30 m²
Kuchyňské zázemí - 10,00 m²
Ložnice - 11,00 m²
Pracovna - 9,30 m²
Šatna - 5,60 m²
Samostatné WC - 2,30 m²
Balkon / terasa - 4,20 m²

K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat také kočárkárnu a společné prostory domu. Součástí je i přístup do vnitrobloku se zahradou, která je ideální pro relaxaci, odpočinek či posezení.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, přičemž poslední půlpatro je nutné dojít po schodech.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, má plovoucí podlahy, samostatnou toaletu a sprchový kout.

(Upozornění: pračka není součástí vybavení bytu.)

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 400 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 32 400 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek RK: 28 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 5.

Tato nemovitost je ideální pro maximálně dvě pracující osoby bez závazků, které hledají klidné, stylové bydlení v centru města s jedinečnou atmosférou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt nabízí jedinečné spojení městského života a klidného zázemí, které si zamilujete na první pohled.