

## Prodej pozemku k bydlení 3870 m<sup>2</sup>, Kuničky, Blansko

67902, Kuničky

**3 699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 870 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní pozemek v obci Kuničky, který spojuje klid venkova s reálnou možností okamžité realizace vašich plánů. Ať už hledáte místo pro rodinný dům, rekreaci nebo zázemí pro koně, tady máte vše připravené.

Zásadní výhoda? K pozemku je již zahájeno stavební řízení na rodinný dům. Odpadá vám zdlouhavé papírování a můžete navázat tam, kde jiní teprve začínají.

K dispozici je projekt moderního domu:

jednopodlažní s obytným podkrovím

dispozice jedné bytové jednotky

půdorys cca 13,8 × 9,4 m

navazující přístřešek pro parkování

nadčasové řešení se sedlovou střechou

Projekt zahrnuje kompletní technické řešení:

vlastní studnu

napojení na elektřinu

jímku na odpadní vody

vsakování dešťové vody přímo na pozemku

oplocení a přístup z komunikace

Pro koňáře absolutní bonus - možnost pronájmu dalších pastvin v bezprostřední návaznosti.

Tahle nabídka má jasnou výhodu oproti ostatním: ušetří Vám měsíce času a desítky tisíc za přípravu projektu a povolení.