

Prodej rodinného domu, 200 m², Žandov, ul. Volfartická

Volfartická, 47107, Žandov



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hodková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Rodinný dům se zahradou v obci Žandov, který je obyvatelný, avšak určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je moderní tepelné čerpadlo, které bylo instalováno před dvěma lety a slouží jak pro vytápění celého domu, tak pro ohřev teplé vody. Díky tomu jsou zajištěny efektivní a úsporné provozní náklady. Dům disponuje dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami, podsklepením, které nabízí dostatek úložného prostoru a několik místností, které lze využít jako ložnice nebo pokoje pro hosty. Napojení na inženýrské sítě je samozřejmostí protože je dům napojený na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Dům lze využívat jako chalupu, vzhledem ke klidnému prostředí se šuměním potůčku. Součástí nemovitosti je také velká, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další využití.