

## Prodej bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Bezručova

Bezručova, 79401, Krnov



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si vytvoříte přesně podle sebe, ale zároveň už dnes dává smysl jako zajímavá investice?

Právě jste ho našli.

Nabízíme byt s oficiálním označením 2+1, avšak o velikosti 73 m<sup>2</sup>, v klidné části Krnova, kde se snoubí pohoda, soukromí a dostupnost do centra.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží, které je zároveň poslední, přičemž nad bytem je pouze půdní prostor, tedy žádní sousedé nad hlavou.

Byt je v původním stavu, což otevírá skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice zároveň nabízí zajímavý potenciál pro moderní úpravy, efektivní využití či otevření prostoru.

Velkým benefitem je zahrádka v blízkosti domu ideální nejen pro vlastní pěstování a opravený velký sklep.

Klidná lokalita, potenciál růstu hodnoty a možnost vytvořit si bydlení na míru je kombinace, která neomrzí.

Pro bližší informace k prodeji, prosím, uvádějte správně svou e-mailovou adresu.

Těšíme se na Vaši návštěvu!