

## Vybavený byt 3+1 v novostavbě v klidné lokalitě s balkony

Pod Děkanou, 14000, Praha 4, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 500 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2010
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt 3+1 se nalézá ve 4. nadzemním podlaží novostavby v klidné lokalitě v blízkosti metra Pražského povstání.

Plně vybavený byt se skládá ze tří samostatných pokojů, z nichž dva disponují balkonem a dále se skládá z plně vybavené kuchyně se spotřebiči AEG. Je zde koupelna s vanou, pračkou a sušičkou a samostatná toaleta.

V rámci ceny je k bytu nabízen sklep a uzavíratelná garáž v podzemním patře.

Dům disponuje výtahem a společným dvorem.