

## Pronájem bytu 1+1, 62m<sup>2</sup>

Svojsíkova stezka, Česká Lípa



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Novotná**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 730191064

**E-mail:**

[novotna@euroreality.info](mailto:novotna@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 62 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou a spotřebiči od dodavatele SIKO - vestavnou mikrovlnnou troubou, troubou, varnou deskou a odsavačem par (v záruce). V kuchyni je samostatně stojící lednice a jídelní kout s jídelním stolem a židlemi.

Dispozice bytu:  
kuchyň s jídelním koutem  
prostorná ložnice s velkou šatní skříní. Postele v bytě nejsou !  
chodba  
velká koupelna s pračkou  
samostatné WC

Byt se nachází v přízemí bytového domu v klidné slepé ulici. Parkování je možné přímo před domem na dvoře.

**Lokalita:**

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD i vlaková stanice, obchody a řada pracovních příležitostí. Dojezdová vzdálenost do Mladé Boleslavi je přibližně 35 minut. K bytu nenáleží sklep.

Hledáme pouze slušné nájemníky se stálým příjmem - nutno doložit. Byt je nekuřácký (kouření povoleno pouze venku před domem). Domácí zvíře je vítáno.

**Měsíční náklady pro dvě osoby:**

Nájem: 11.000 Kč

Poplatky: 5.300 Kč pro 2 osoby, 4.500 Kč pro 1 osobu

Elektrina psaná na nájemníka.

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 13.310 Kč

V případě zájmu nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.  
Byt dostupný ihned.