

Prodej bytu 3+1 s lodžii v Teplicích, ulice Trnovanská, 74 m²

Trnovanská, 41501, Teplice

**3 629 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví v ulici Trnovanská v Teplicích poblíž základní školy u Panoramy. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších klidných lokalit ve městě se zelení, dětským hřištěm a parkem v okolí domu. Dům je po kompletní rekonstrukci, má zateplenou fasádu, plastová okna i vchodové dveře a velmi pěkné udržované vnitřní prostory. Vzhledem k celkovému stavu nemovitosti a místu se jedná o ideální klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Samotný byt k prodeji o celkové ploše 74 m² se nachází v 3. patře sedmipatrového domu s výtahem a sestává z kuchyně, která je prostorově propojena s obývacím pokojem se vstupem na 6 metrů dlouhou lodžii (orientovanou na západ), dále pak na druhé straně bytu dva pokoje situované na východní stranu. Předsíň bytu a koupelna s toaletou byly zdařile zrekonstruovány, čímž byt získal více prostoru v koupelně a praktickou obdélníkovou předsíň s vestavěnou skříň. V koupelně je rohová vana, toaletní koupelňová stěna s umyvadlem a prostor pro pračku (v bytě je nová pojistková skříň a pračka disponuje samostatným el. okruhem). V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou a vysouvací skříňkou s drátěným systémem. Stropy v kuchyni a obývacím pokoji jsou hlukově a tepelně odizolovány. Odpady a přívod vody jsou provedeny v plastu. Radiátory jsou osazeny termoregulačními ventily a digitálními měřidly s dálkovým odečtem. Výhodou jsou nízké

náklady na bydlení 3.481,- Kč + elektřina. K bytu náleží komora u vchodových dveří do bytu.

V okolí domu se nachází parčík se vzrostlými stromy, dětské hřiště, základní a mateřská škola, potraviny, ordinace lékaře, lékárna, restaurace, cukrárna s venkovní terasou, kadeřnictví, bowling a v dochozí vzdálenosti cesta na hrad Doubravku. Vzhledem k lokalitě a stavu bytu i domu se jedná o velmi příjemné bydlení i zajímavou investici. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším finančním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.