

## Prodej rodinného domu, Staříč

Staříč



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1452 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Staříč, který je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího rozšíření.

Dům je v dobrém technickém stavu a připraven k užívání. Před přibližně 5 lety byl instalován nový plynový kotel, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu i plyn. Kanalizace je aktuálně řešena jímkou, s možností napojení na nově dostupnou obecní kanalizaci.

Dispozice domu je momentálně 3+kk, přičemž velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření obytné plochy. V domě se nachází koupelna s vanou a toaletou. Objekt je částečně podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor.

Součástí nemovitosti je zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i realizaci vlastních představ. K domu náleží také garáž s elektrickou bránou na dálkové ovládání, která zajišťuje komfortní parkování.

Dům se prodává částečně vybavený.

Díky svému charakteru nabízí nemovitost možnost úprav dle vlastních potřeb a přizpůsobení na plnohodnotné rodinné bydlení.

Obec Staříč nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst, jako jsou Frýdek-Místek, Ostrava nebo Havířov. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obchodu, školy a školky, a zároveň oceníte blízkost přírody pro volnočasové aktivity.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a možností dalšího rozvoje.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy..