Prodej - Byty číslo zakázky: **N01446**

Prodej bytu 2+kk/T, 53 m², DV, GS, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha

3 190 000 Kč
za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK

Vyřizuje
Bc. Denisa Doležalová
Tel.: +420 606 777 063
GSM: +420 724 821 864
E-mail: denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	53 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 44,6 m² + terasa 8,85 m², který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v rezidenci Nové Kbely, Praha – Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový včetně kompletně vybavené koupelny (vana nebo sprchový kout, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, obklady a dlažba, příprava pro pračku) a závěsné WC. Součástí standardu jsou podlahy v dřevěném dekoru včetně podlahových lišt, interiérové laminátové dveře s obložkami v bílém dekoru, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, domácí videotelefon a venkovní osvětlení na balkoně či terase.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3.190.000,- Kč
Anuita k bytu: 5.440.000,- Kč
Akontace za garážové stání: 200.000,- Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000 Kč
Anuita ke sklepní kóji: 138.840,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka Huntířovská před domem s přímým spojením na metro C – Letňany (cca 10 min). Vlaková stanice Praha-Kbely v docházkové vzdálenosti zajišťuje rychlé spojení do centra. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení, zároveň oceníte i blízkost přírody a lesoparků v okolí.

Kolaudace domu - květen 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.