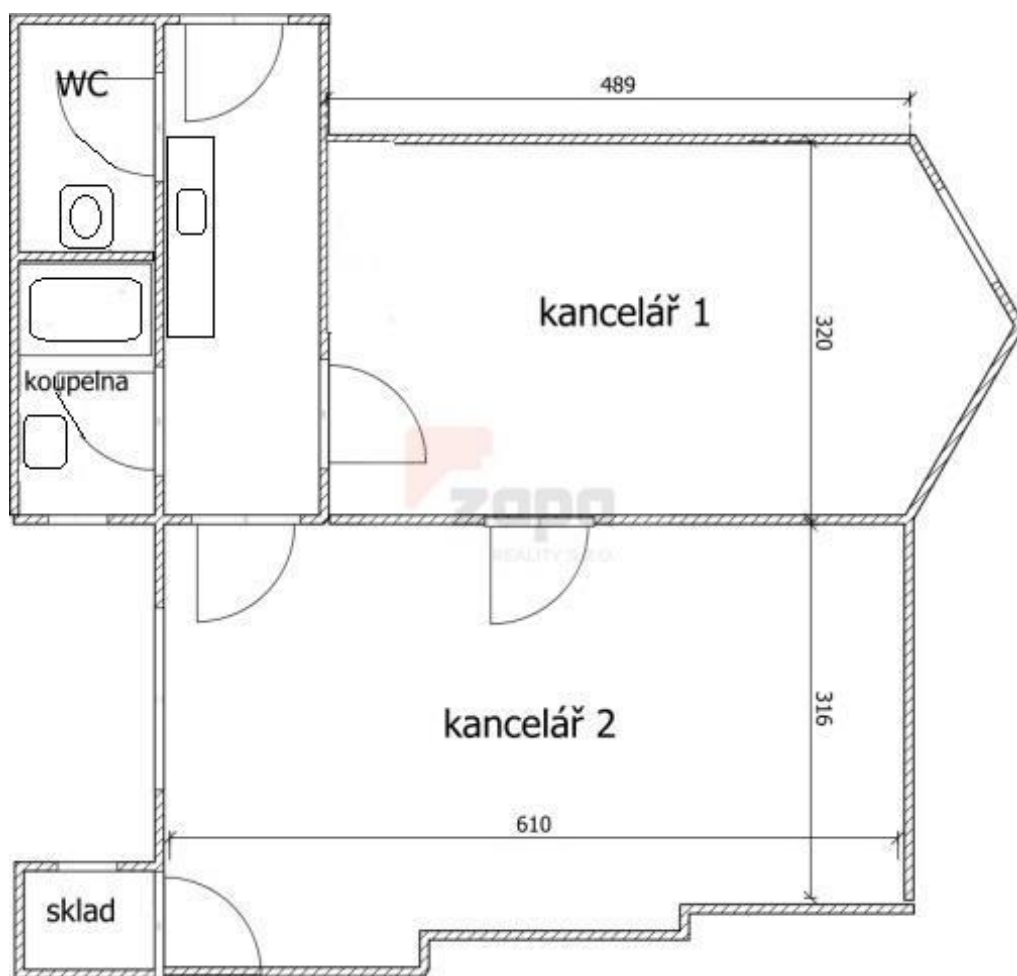


## 2 kanceláře/ateliér, 47 m<sup>2</sup>, 1.patro, Praha 1, ul. Národní,u metra, nájemce neplatí provizi RK

Národní, 11000, Praha 1, Praha



### 19 588 Kč

za měsíc

+ cca 8601,-Kč vč. DPH za služby- dle skutečné spotřeby



Vyřizuje

**Lenka Brožová**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608237689

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu ateliér- soubor dvou kanceláří s vlastní kuchyňkou, koupelnou a WC o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> v prvním patře (bez výtahu) v administrativní budově v centru Prahy, přímo u metra Národní Třída (trasa B) a Můstek (B) nebo tramvajové zastávky (edle OC Máj).

Celé prostory jsou pod jedním uzavřením, první kancelář je s výhledem do vnitrobloku, druhá zadní kancelář je bez denního osvětlení, okno je s výhledem/pohledem na sousední OC Máj. Součástí prostor je vlastní kuchyňský kout v předsínce, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a menší sklad.

Vytápění je plynové , k dispozici klimatazice.

Kanceláře jsou klidné, tiché, na konci chodby, téměř bez sousedů.

Dále je v kancelářích k dispozici IT kabeláž (zaveden optický kabel), k dispozici další společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu, ostraha a přístup do kanceláří 24/7.

V suterénu budovy si lze po dohodě pronajmout kinosál s promítačem (75 míst) pro firemní prezentace apod..

Prostory jsou ihned volné, nájemné je 19.588,-Kč/měs., cena za služby 8.601,-Kč/měs. ( vyúčtování dle skutečné spotřeby včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu). V poplatcích není zahrnut internet.

Kanceláře jsou vhodné pro klidnou nerušící činnost, ideálně pro IT, jako fotoateliér apod. V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemce neplatí provizi RK!!