

## Venkovský domek na rekonstrukci, obec Lhota pod Džbánem

27007, Mutějovice



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Lhota pod Džbánem nabízíme menší venkovský domek určený ke kompletní rekonstrukci, který je součástí původního statkového areálu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s autentickou atmosférou českého venkova.

Nemovitost se nachází uvnitř bývalého statku, v jeho klidné vnitřní části, což jí dodává specifický charakter. Právě toto umístění vytváří příjemný uzavřený prostor s atmosférou tradičního venkovského bydlení, které dnes vyhledávají zejména milovníci chalupaření, rekreace a života blíže přírodě.

Lhota pod Džbánem je vyhledávanou lokalitou především pro svou poklidnou atmosféru, krásnou okolní přírodu a oblíbený rekreační charakter. V obci i jejím okolí se nachází řada chat, chalup a rekreačních objektů, díky čemuž je tato lokalita oblíbená mezi chataři a chalupáři, kteří sem míří za odpočinkem, klidem a čistým ovzduším. Místo si oblíbili také ti, kteří hledají únik z města a chtějí trávit volný čas v přírodě, v prostředí lesů, luk a venkovské krajiny.

Oblast Džbánu je známá svou krásnou přírodou, rozsáhlými lesy, možnostmi pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i víkendový odpočinek. Lokalita nabízí příjemné soukromí, pomalejší tempo života a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Samotný domek je menšího charakteru a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přetvořit si jej přesně podle vlastních představ, například jako útulnou chalupu, rekreační zázemí nebo menší venkovské bydlení. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 141 m and sup2; (zastavěná plocha a nádvoří) a předzahrádka před domem o velikosti 165 m and sup2;, která poskytuje příjemný prostor pro posezení, menší zahradničení či vytvoření útulného venkovního zázemí.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají autentické venkovské místo s osobitou atmosférou, soukromím a potenciálem vytvořit si vlastní chalupu či klidné útočiště v oblíbené rekreační lokalitě.