

## Moderní dům s apartmány a výhledem na Novomlýnské nádrže

Sklepní, 69301, Strachotín



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam utečete od každodenního shonu. Kde ráno začíná výhledem do krajiny a večer končí sklenkou vína na terase při západu slunce. Právě takovou atmosféru nabízí tato výjimečná nemovitost v obci Strachotín, která vás okouzlí nejen svou polohou, ale i celkovým pojetím.

Moderní apartmánový dům byl navržen s důrazem na soukromí, klid a pohodlí. Celá nemovitost působí velmi harmonicky a nabízí ideální zázemí jak pro vlastní odpočinek, tak i pro hosty. Nemovitost je nyní využívána ke krátkodobým pronájmům či rodinným návštěvám majitele. Dům je rozdělen na dva samostatné apartmány, každý s

vlastním sociálním zázemím a vlastní terasou, ze které se otevírá krásný výhled na Pálavu, Strachotínský rybník a Novomlýnské nádrže, které jsou v docházkové vzdálenosti. Kromě toho je k dispozici i jedna společná terasa, která přímo vybízí ke sdílení zážitků s rodinou či přáteli.

Uvnitř domu nechybí ani společný prostor s kuchyní a místem pro posezení, kde se přirozeně setkává soukromí s komunitní atmosférou. Každý si zde najde svůj klid, ale zároveň je zde prostor pro společné chvíle.

Velkým benefitem je vinný sklep situovaný pod domem. Ten nabízí ideální podmínky pro zrání a skladování vína, ale stejně tak může sloužit jako stylové místo pro posezení a degustace v autentické atmosféře jižní Moravy.

Zajímavým potenciálem této nemovitosti je také prostor vedle domu, který nabízí možnost dalšího rozvoje. Je zde počítáno s výstavbou druhé budovy, na kterou již byla zpracována studie, případně lze tento prostor využít zcela jinak - například jako soukromé wellness zázemí s maximálním klidem a soukromím.

Samozřejmostí je parkování přímo na pozemku s dostatkem místa pro čtyři vozidla. Dům stojí na pozemku o velikosti 428 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí 160 m<sup>2</sup> a díky modernímu provedení spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné.

Strachotín je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své jedinečné kombinaci přírody, vína a klidného prostředí s výbornou dostupností. Ať už hledáte místo pro vlastní odpočinek, nebo investici s potenciálem, tato nemovitost nabízí obojí.