

## Prodej bytu 1+1 41m<sup>2</sup> Praha - Vršovice

Moldavská, 10100, Praha 10, Praha



**6 799 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK.



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, Moldavská ulice - Praha Vršovice. Nabízený byt je v osobním vlastnictví o celkové ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu s výtahem v ulici Moldavská v oblíbené pražské čtvrti Vršovice. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013. Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj, samostatná kuchyň, koupelna s WC. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita Vršovice patří mezi velmi vyhledávané části Praha, a to díky výborné dopravní dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje a autobusu, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, například: Tesco Express Eden Shopping Center školy a školky dětská hřiště pošta restaurace zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Velkou výhodou lokality je také blízkost sportovišť a stadionů, například SK Slavia Praha v areálu Eden. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování.