

Prodej Rodinný dům, 139

39174, Želeč

PRODEJ ŘADOVÉHO DOMU

Želeč u Tábora

MODERNÍ | ÚSPORNÉ | KOMFORTNÍ

- Užitná plocha cca 138,6 m²
Zastavěná plocha cca 100,2 m²
- Zahrada cca 345 m²
ze tří stran
- Terasa, balkon, garáž
+ parkovací stání
- Kuchyňská linka v ceně
100.000 Kč (bez spotřebičů)

PENB: B
VELMI ÚSPORNÁ

TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo
- Podlahové vytápění
- Fotovoltaika cca 2,7 kWp
- Příprava na WallBox
- Možnost krbu
- Akumulační nádrž cca 400 l

PLATEBNÍ HARMONOGRAM

45 % po dokončení hrubé stavby + střechy	30 % po dokončení rozvodů, oken, dveří, omítek	25 % po dokončení stavby a kolaudaci
---	---	---

LOKALITA

Kompletní občanská vybavenost
– škola, školka, obchod,
lékař, restaurace, sportoviště.
Příroda, turistika, cykloturistika.

MOŽNOST PROHLÍDKY
JÍŽ DOKONČENÉHO DOMU.

PO ÚHRADĚ REZERVAČNÍHO POPLATKU | DO 6 MĚSÍCŮ ZAJIŠTĚNA KOMPLETNÍ STAVBA NEMOVITOSTI K NASTĚHOVÁNÍ.

8 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního řadového domu, Želeč u Tábora.

V jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Tábora nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický řadový dům v obci Želeč, vzdálené pouhých 12 km od města.

Jedná se o komorní projekt s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Projekt je již ve fázi realizace – první dům má svého majitele, další je ve výstavbě.

Dům se zahradou

- užitná plocha cca 138,6 m²
- zastavěná plocha cca 100,2 m²
- zahrada cca 345 m² (ze tří stran – výrazné soukromí)
- terasa, balkon, garáž + parkovací stání

Promyšlená dispozice

1. NP – velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zastřešenou terasu a zahradu, technická místnost, koupelna, garáž
2. NP – tři samostatné ložnice, prostorná koupelna, balkon s výhledem do klidné části obce

Technologie a standard

- tepelné čerpadlo vzduch–voda
- teplovodní podlahové vytápění

- fotovoltaická elektrárna cca 2,7 kWp
- akumulční nádrž cca 400 l
- příprava na WallBox pro elektromobil
- možnost instalace krbu
- kuchyňská linka v hodnotě 100.000 Kč (bez spotřebičů)
- možnost klientských změn dle individuálních požadavků

Platební harmonogram

- 45 % po dokončení hrubé stavby a střechy
- 30 % po dokončení rozvodů, osazení oken a dveří a vnitřních omítek
- 25 % po dokončení stavby a kolaudaci

Po úhradě rezervačního poplatku je do 6 měsíců zajištěno dokončení domu k nastěhování.

Lokalita - Želeč nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a plné občanské vybavenosti - škola, školka, obchod, lékař, sportoviště i bohaté možnosti volnočasových aktivit v přírodě.

Možnost osobní prohlídky již dokončeného domu. Bližší informace k ceně v RK. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: B - velmi úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117611.