

Žárovná, investiční pozemek, 4 213 m²

Žárovná



1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 4 213 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s potenciálem pro výstavbu rodinného domu - k. ú. Žárovná.

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 213 m² v atraktivní lokalitě obce Žárovná, okres Prachatice .

Pozemek se skládá z trvalého travního porostu a části vedené jako ostatní plocha, přičemž tvoří jeden souvislý celek.

Dle platného územního plánu leží pozemek v návrhové části určené k rozvoji a je zařazen do ploch pro individuální bydlení (BI) a smíšené obytné venkovské plochy (SV). To umožňuje výstavbu rodinného domu v souladu s venkovským charakterem zástavby i další přípustné využití.

Možnosti využití pozemku (hlavní a přípustné):

výstavba rodinného domu s max. jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

rekreační bydlení, drobná hospodářská činnost (chov, pěstování pro vlastní potřebu)

zahradní a doplňkové stavby (altány, pergoly, sklady, bazény apod.)

zařízení občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální a stravovací služby)

technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu území
vytváření a údržba veřejné i soukromé zeleně
zachování prvků ÚSES v případě jejich výskytu

Stavební podmínky a omezení:

minimální výměra stavebního pozemku: 900 m², v některých plochách až 2 000 m²

maximální zastavitelnost: 25 % (rodinné domy), 40 % (vodní plochy)

minimální odstup od lesa: 30 metrů

napojení zajištěno přes místní komunikaci, bez možnosti nového sjezdu ze silnice II. třídy

architektonické řešení má odpovídat původní venkovské zástavbě (jednoduché tvary, sklonité střechy)

Z hlediska územního plánování je záměr možný, za splnění podmínky pořízení územní studie.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v přírodním prostředí s výbornou dostupností i investičním potenciálem do budoucna.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.