

Pronájem bytu 2+1 v Topolové ulici

Topolová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:

petra.palusna@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

5 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné lokalitě.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a dispozičně nabízí ložnici s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s plynovým sporákem, ledničkou a pračkou, koupelnu, toaletu a chodbu s další vestavěnou skříní.

V koupelně je instalován nový plynový kotel značky Protherm na ohřev teplé vody, vytápění je řešeno dálkově. Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna se žaluziemi, nové rozvody elektřiny a vody, renovované parkety. Samozřejmostí je připojení k internetu.

Velkou výhodou je možnost zachování energií na majitele díky fixaci výhodné ceny. Vyúčtování probíhá 1× ročně (k dispozici i minulý rok).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD (tramvaj, autobus). V docházkové vzdálenosti cca 200 m se nachází lesopark Homolka, sportoviště, obchody, restaurace i kavárny. Přímo naproti domu je mateřská škola a dvě základní školy.

Parkování je možné před domem.

Nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování v průběhu května.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.