

Prodej bytu 4+kk, 103 m², balkon, garáž, Brno - Žabovřesky, ul. Stránského

Stránského, Brno-Žabovřesky, Brno



11 991 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s možností dispoziční úpravy na 4+kk, s balkonem a vlastní garáží v klidné části Brna - Žabovřesky, na ulici Stránského.

Byt o podlahové ploše 103 m² se nachází ve 3. NP/4. NP cihlového domu bez výtahu. Velkou výhodou je možnost dispoziční úpravy na 4+kk, což nabízí širší využití pro rodinné bydlení.

Dům byl postaven v roce 2002, v roce 2013 proběhla rekonstrukce koupelny a nové malby. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, komfort bydlení doplňuje také krb. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojskly a vlastní komín domu.

Součástí prodeje je vlastní garáž vedle domu. Cena garáže je 1.000.000,- Kč. Tedy cena celkem za byt i s garáží = 12.991.000,-

Měsíční náklady činí celkem cca 4.000 Kč. Ve fondu oprav je aktuálně naspořeno cca 480.000 Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 100-200 m od domu, v blízkosti je napojení na VMO Žabovřeská. Přimo naproti domu se nachází supermarket Billa. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností a vlastním parkováním.