

Prodej bytu 3+1 64 m², Podolí I, okr. Písek

39843, Podolí I



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 64 m² v 1. patře cihlového bytového domu v obci Podolí I, okr. Písek. Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko Orlické přehrady, je orientovaný na jižní stranu a nabízí příjemný výhled do krajiny. Byt je v původním stavu, což vám dává jedinečnou šanci navrhnout si vlastní moderní interiér bez kompromisů.

Hlavní přednosti bytu:

- jižní orientace - celodenní přísun slunečního světla a výhled do krásné krajiny
- moderní plastová okna osazená kvalitním izolačním trojsklem - úspora energií a lepší akustický komfort
- vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, což vám umožní mít náklady plně pod kontrolou
- k bytu náleží 3 sklepy (cca 20m²) a přístup ke společným prostorám
- využití společné zahrady pro posezení, relaxaci, grilování či zahrádkaření
- bezproblémové parkování přímo u domu
- nízké provozní náklady

Obec Podolí I se nachází v krásné přírodní oblasti jen pár minut cesty od Orlické přehrady - ideální místo pro rybáře, milovníky letní rekreace i výletů do okolí.

Do okresního města Písek je to cca 10 minut, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zdravotní péče. Zastávka autobusu je cca 30 m od hlavního vstupu do bytového domu.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a provedeme vás bytem a jeho okolím.