

Prodej činžovního domu 250 m², Rumburk

Třída 9. května, Rumburk



12 455 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha parcely:	177 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný činžovní dům v samém centru Rumburku, který kombinuje komerční prostory a bytové jednotky s možností dalšího rozvoje.

Celková užitná plocha po rekonstrukci činí přibližně 250 m², přičemž dalších cca 100 m² nabízí podkroví s potenciálem k rozšíření.

Dispozice nemovitosti:

- Přízemí (111,45 m²)

Dva komerční prostory - aktuálně pronajaté

Chodba a ostatní prostory - 31,62 m²

První patro (138 m²)

Bytová jednotka č.1 - 60,43 m²

Bytová jednotka č.2 - 71,31 m²

Podkroví (cca 100 m²) - určeno k výstavbě 5. jednotky

Aktuálně se v domě nachází 4 jednotky, s možností rozšíření až na 5-6 bytových jednotek.

V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní materiály. Koupelny jsou obloženy mramorem a byty disponují vestavěnými skříněmi, které zajišťují efektivní využití prostoru. Nemovitost je částečně podsklepena, sklepní prostory i hlavní vstup jsou zabezpečeny bezpečnostními dveřmi.

Klíčové výhody:

Kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic

Stabilní výnos z pronájmu bytových i komerčních prostor

Možnost dalšího rozšíření (až 6 jednotek)

Atraktivní lokalita v centru města s plnou občanskou vybaveností

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají kombinaci okamžitého výnosu a budoucího růstového potenciálu.

Energetický štítek budovy nebyl dodán, proto je uvedena třída G.

Veškeré uvedené plochy jsou orientační.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.