

## Prodej apartmánu 3+kk ve Fryšavě pod Žákovou horou - komfortní bydlení v srdci Vysočiny

Fryšava pod Žákovou horou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Matěj Vitek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete a načerpáte novou energii? Objevte kouzlo Žďárských vrchů – krajiny plné lesů, luk a čistého horského vzduchu. Dopřejte si vlastní útočiště v srdci Vysočiny a proměňte svůj sen o klidném bydlení v realitu díky modernímu apartmánu uprostřed přírody.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný apartmán 3+kk o celkové ploše 68,5 m<sup>2</sup>, doplněný o krásnou terasu o výměře 63,45 m<sup>2</sup> a soukromou předzahrádku o rozloze 286,47 m<sup>2</sup>. Apartmán se nachází v přízemí nového rezidenčního projektu ve Fryšavě pod Žákovou horou, v jedné z nejmalebnějších částí Žďárských vrchů.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a atraktivní lokalitě je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro komfortní celoroční bydlení. Zároveň představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého

pronájmu.

Dispozice apartmánu je navržena s důrazem na maximální pohodlí a kvalitní provedení. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na prostornou terasu, která nabízí krásný výhled do okolní přírody. Dvě samostatné ložnice zajišťují dostatek soukromí i komfortu a dvě moderní koupelny odpovídají vysokým standardům současného bydlení. Samozřejmostí je podlahové vytápění, které přispívá k příjemné atmosféře po celý rok. Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

K apartmánu je možné dokoupit venkovní nebo garážové parkovací stání. V rámci projektu je k dispozici také kolárna a lyžárna pro bezpečné uložení sportovního vybavení.

Fryšava pod Žákovou horou patří mezi nejkrásnější lokality Vysočiny a nabízí široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace. V letních měsících oceníte množství turistických a cyklistických tras, v zimě pak perfektně upravené běžecké tratě i možnost sjezdového lyžování v okolí. Oblíbené lokality zahrnují například Harusův kopec nebo Vysočina Arenu. Milovníci vody si přijdou na své u nedalekých rybníků Sykovec a Medlov, které jsou ideální pro koupání i rybaření.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kompletní nabídku všech 21 apartmánů naleznete také na webových stránkách projektu.