

## Pozemek 2147 m<sup>2</sup> se stavebním povolení a hotovou základovou deskou — Vyšší Lhoty, okres Frýdek-Místek

Vyšší Lhoty



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Mraček**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 720387909

**E-mail:**

[dominik.mracek@smsreality.cz](mailto:dominik.mracek@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 147 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina
<b>Doprava:</b>	autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena

5 900 000 Kč — pozemek 2 147 m<sup>2</sup> se stavebním povolením, projektem a hotovou základovou deskou

12 100 000 Kč — celková cena včetně dokončení rodinného domu se stavební společností D&D-construct s.r.o. (volitelná varianta, není podmínkou prodeje)

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 2 147 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vyšší Lhoty, okres Frýdek-Místek. Pozemek je vybaven platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací a hotovou základovou deskou — vše je připraveno k okamžitému pokračování ve výstavbě. Lokalita se nachází na okraji obce s dostatkem soukromí a výhledy do okolní přírody.

Dvě varianty pro kupujícího

Varianta 1 — pozemek se základovou deskou: 6 100 000 Kč

Kupující získává pozemek s platným stavebním povolením, projektovou dokumentací a hotovou základovou deskou a může pokračovat ve výstavbě s libovolným dodavatelem.

Varianta 2 — pozemek + dokončení domu: 12 100 000 Kč

Možnost navázat na rozestavěný projekt se stavební společností D&D-construct s.r.o., specializující se na realizaci staveb a rekonstrukcí. Není podmínkou prodeje — jde o nabídku pro kupující, kteří chtějí mít celý proces „pod jednou střechou“. Kupující může plynule pokračovat v zahájené výstavbě, průběžně kontrolovat její postup a řešit případné

úpravy dle vlastních představ — včetně návazných venkovních úprav, zahrady, terénních úprav nebo umístění bazénu.

Plánovaný rodinný dům dle projektu

Moderní samostatně stojící patrový rodinný dům 5+kk, užitná plocha 155,74 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 90,6 m<sup>2</sup>.

NP: zádveří, koupelna, technická místnost, ložnice, chodba se schodištěm, hlavní obytný prostor, spíž, zápraží a terasa

NP: chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice a dva další pokoje

Konstrukčně je dům navržen z kvalitních materiálů — systém Ytong pro obvodové i vnitřní zdivo, doplněný o železobetonové konstrukce, tepelnou izolaci z EPS/XPS polystyrenu a další skladby dle projektové dokumentace.

Energie a technologie (dle projektu)

Vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody elektrickým bojlerem, venkovní elektrické žaluzie, prostorná terasa u obytné části domu.

Inženýrské sítě

Pozemek je napojen na vodovodní řád, elektřinu 230/400 V a plynovod. Odpad je řešen jímkou. Součástí je také retenční nádrž na dešťovou vodu pro zalévání zahrady.

Vlastnické poměry

Majitelem pozemku je společnost D&D-invest reality s.r.o., se kterou budou řešeny veškeré podklady k prodeji.

Lokalita

Vyšní Lhoty nabízejí klidné bydlení na okraji obce s velmi dobrou dostupností do Frýdku-Místku i okolních měst — ideální spojení moderního bydlení, přírody a velkorysého pozemku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.