

## Pronájem pěkného bytu 2+1 po rekonstrukci - Masarykovo náměstí, HK

Masarykovo náměstí, Hradec Králové



**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfek**

**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejfek@donetta.cz](mailto:rejfek@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 2+1 po celkové rekonstrukci v centru Hradce Králové na Masarykově náměstí. Byt se nachází v prvním patře. Celková výměra je cca 84 m<sup>2</sup>. Dispozice: chodba, samostatné WC, koupelna, 2 prostorné pokoje (cca 28 m<sup>2</sup> a cca 27 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou a komora. Byt je po celkové rekonstrukci: koupelna, WC, podlahy, nové topení včetně radiátorů (plynový kotel na topení + ohřev vody), rozvody elektřiny, vody a odpadů. V koupelně a na WC je podlahové topení. V bytě je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, lednička a mikrovlnná trouba. Dále je zde šatní skříň a pračka, jinak je nezařízen. Byt nabízí příjemné bydlení v centru města. Nájemné činí 18.500,- Kč/měsíc. Elektřinu a plyn si nájemce nahlásí na sebe. Zálohy na vodu + úklid a osvětlení chodby činí 700,- Kč/měsíc/osoba. Požadována kauce (jistota) ve výši 25.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od června.