

## Prodej domu se slunným pozemkem v klidné lokalitě Lačnov

Lačnov



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Částečková****GSM:** +420725686505**E-mail:**[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v obci Lačnov, zasazený do krásného a klidného prostředí přírody, které zaujme především milovníky venkova, soukromí a slunných pozemků. Nemovitost se nachází na velmi příjemném místě s otevřeným výhledem do okolní krajiny, kde si můžete užívat klid, zeleň a dostatek slunečního svitu po celý den.

Samotný dům je v původním, dlouhodobě neudržovaném stavu. Celkový technický stav objektu odpovídá spíše určení k demolici, než k rekonstrukci. Tato skutečnost však otevírá ideální příležitost pro výstavbu nového domu přesně podle vlastních představ, a to na velmi atraktivním pozemku. Výhodou je, že stávající dům je již napojen na vodovodní řad, kanalizaci i elektřinu, což může výrazně usnadnit budoucí výstavbu. K dispozici jsou také dvě vlastní studny na užitkovou vodu.

Součástí prodeje je také navazující zemědělská budova, která nabízí zajímavý potenciál. Po její úpravě, případně

nadstavbě, může sloužit jako plnohodnotné hlavní bydlení. Na pozemku se dále nachází velká betonová dvougaráž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování i dílnu.

Pozemek o celkové výměře přibližně 950 m<sup>2</sup> je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Je slunný, prostorný a díky své poloze nabízí dostatek soukromí i kontakt s okolní přírodou. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, s možností realizace vlastního projektu.

Tato nemovitost představuje především hodnotnou investici do krásného místa s velkým potenciálem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.