

## Prodej bytu 2+kk 40,47 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Ledenická, České Budějovice



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Khelová**

**GSM:** +420 777 488 789

**E-mail:**

[karolina.khelova@mahoon.cz](mailto:karolina.khelova@mahoon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Českých Budějovic, v ulici Lednická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a

vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Ledenická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: [v-suchu](#)

- České Budějovice - Ledenická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci
- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026