

Pronájem moderního bytu 1+kk, 37,1 m², parkovací stání a sklep - Praha 9, Českobrodská

Českobrodská, 19000, Praha-Běchovice, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za Služby, +2.000,- Kč parkovací stání, + provize pro RK, včetně DPH, bez popla



Vyřizuje

Jakub Mareš

GSM: +420 778 431 328

E-mail:

jakub.mares@mahoon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba se zelení hned za rohem - ideální bydlení pro ty, kteří chtějí klid, prostor na odpočinek a zároveň rychlé spojení do centra.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 36,7 m² nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se v 2. patře nového bytového domu.

Kuchyňská linka je plně vybavena (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice). Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle sebe. K bytu náleží sklepní kóje a součástí pronájmu je také parkovací stání (pronajímá se navíc společně s bytem).

Hlavní benefity:

- novostavba = moderní a bezstarostné bydlení
- kompletně vybavená kuchyň
- vlastní parkovací stání
- sklepní kóje
- příroda a parky v docházkové vzdálenosti

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování ihned.

Lokalita Praha 9 – Českobrodská potěší hlavně ty, kteří chtějí mít zeleň opravdu na dosah. Pár minut od domu najdete Park Hrdlořezy – ideální na každodenní procházky, běh nebo klidné posezení u vody. Na delší vycházky nebo sport můžete vyrazit do Malešický park a oblíbené Židovské pece nabídnou klidnější zákoutí mezi stromy. Přitom jste stále jen pár minut od MHD s rychlým spojením do centra.

Náklady:

Nájemné: 16.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2.000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 33.000 Kč

Provize RK: 19.965 Kč

Celkem: 21.500 Kč / měsíc + elektřina

Byt je k dispozici ihned. Pokud hledáte bydlení, kde můžete po práci vypnout v zeleni a zároveň mít město na dosah, domluvte si prohlídku.