

## Pronájem moderního bytu 1+kk, 36,7 m<sup>2</sup>, parkovací stání a sklep - Praha 9, Českobrodská

Českobrodská, 19000, Praha-Běchovice, Praha



### 16 000 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za Služby, +2.000,- Kč parkovací stání, + provize pro RK, bez poplatků, + provi



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM:** +420 778 431 328

**E-mail:**

[jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba se zelení hned za rohem - ideální bydlení pro ty, kteří chtějí klid, prostor na odpočinek a zároveň rychlé spojení do centra.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 36,7 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se v 1. patře nového bytového domu.

Kuchyňská linka je plně vybavena (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice). Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle sebe. K bytu náleží sklepní kóje a součástí pronájmu je také parkovací stání (pronajímá se navíc společně s bytem).

Hlavní benefity:

- novostavba = moderní a bezstarostné bydlení
- kompletně vybavená kuchyň
- vlastní parkovací stání
- sklepní kóje
- příroda a parky v docházkové vzdálenosti

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování ihned.

Lokalita Praha 9 - Českobrodská potěší hlavně ty, kteří chtějí mít zeleň opravdu na dosah. Pár minut od domu najdete Park Hrdlořezy - ideální na každodenní procházky, běh nebo klidné posezení u vody. Na delší vycházky nebo sport můžete vyrazit do Malešického parku a oblíbené Židovské pece nabídnou klidnější zákoutí mezi stromy. Přitom jste stále jen pár minut od MHD s rychlým spojením do centra. Přimo u domu se nachází park Smetánka s cyklostezkou podél Rokytky, ideální pro procházky, sport i relax. V docházkové vzdálenosti oblíbený park Zahrádky s moderními hřišti, občerstvením a relaxační zónou.

Náklady:

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2.000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 32.000 Kč

Provize RK: 19.360 Kč

Celkem: 21.000 Kč / měsíc + elektřina

Byt je k dispozici ihned. Pokud hledáte bydlení, kde můžete po práci vypnout v zeleni a zároveň mít město na dosah, domluvte si prohlídku.