

Prodej bytu 2+kk, 55 m² - Praha, ul. Plzeňská

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová**GSM:** +420 777 483 575**E-mail:**[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář MAHOON exkluzivně nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 55 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Plzeňská. Byt zaujme praktickou dispozicí, klidnou ložnicí orientovanou do vnitrobloku a příjemným zázemím vhodným jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Velkým benefitem je vstup do bytu ze soukromé pavlače, kde se nachází také praktická komora. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,7 m².

Byt se prodává částečně vybavený – součástí je ložnice s kvalitní dřevěnou postelí a skříněmi, vestavěná skřín v chodbě a pračka se sušičkou v technické místnosti. Byt nově prošel stavební úpravou a před předáním bude instalována zcela nová kuchyňská linka. Aktuálně je proto kuchyň zobrazena formou vizualizace budoucího provedení.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je vybaven novými dřevěnými okny v původním stylu, která zachovávají charakter domu a zároveň přispívají k příjemně tichému bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, což z bytu dělá zajímavou volbu pro každodenní bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.